

SPECIFICATIONS

Domaine Royal Laurentien

Luc Barré

Domaine Royal Laurentien / Version 20220223

Table des matières

Historique des changements	
Revêtement des murs:	3
Bois:	3
Pierre :	4
Revêtements prohibés :	4
Revêtement de toiture :	4
Fenêtres:	8
Soffites et fascias :	8
Rampes/clôtures extérieures :	9
Crest du projet immobilier :	9
Aménagement extérieur :	9

Historique des changements

Version	Description	Auteur
20210609	Création du document	Luc Barré
20220223	Suite à la réunion des	Luc Barré
	propriétaires du 9 janvier	
	2022 - Ajustement section	
	revêtements de toiture	
	pour autoriser autres	
	revêtements que bardeaux	
	de cèdre en 2 ^{ème} pose pour	
	allée du 15 ^{ème} et 7 ^{ème}	

Revêtement des murs:

Bois:

Pour les revêtements de bois, en plus du bois rond et du « Timberblock » avec les teintes naturelles et non opaque dans les tons de bois/terre, il y a possibilité d'y aller avec du revêtement de bois comme le Maibec ou équivalent (pas de type Canexel) en teinte naturelle et non opaque.

<u>NOTE</u>: Pour la Place des Bois Ronds (terrains 74A et 75 à 80 inclusivement), comme le nom l'indique, le bois rond est obligatoire pour les terrains en faisant partie.

Voici le type de couleurs acceptées :



Or des Prairies 051



Ambre algonquin 052



Brun Muskoka 053



Grège des champs 062



Beige du matin 063



Brun baie de Fundy 061

Pierre:

• Ça peut être de la pierre des champs ou encore de la pierre semblable à la Shouldice – Estate Stone par exemple ou équivalent dans une autre compagnie dans les tons de couleurs terres. Exemples :



LAURIER KINGSTON HAMPTON FRONTENAC BROCKTON BRADFORD

Revêtements prohibés:

 Vinyle/PVC, aluminium, brique, imitation de bois de type Canexel ou toute autre imitation de bois.

Revêtement de toiture :

- Pour les rues de l'allée du 15ème et l'allée du 7ème ainsi que la Place des Bois Ronds, ça doit être du bardeau de cèdre « hand split » naturel obligatoirement en 1ère pose ainsi que pour tout ajout par la suite. Cependant, en 2ème pose, c'est-à-dire lors du remplacement de la toiture, il sera possible de mettre un des autres revêtements autorisés ci-dessous.
- Pour les revêtements synthétiques tel que le Euroshield Ranchlands Shake ou équivalent, les couleurs acceptées seraient celles se rapprochant le plus du bardeau de cèdre.
- Pour les bardeaux d'asphalte dans les rues où ceux-ci sont permis, ceux-ci doivent être de type architectural. Voici quelques exemples dans les 2 principales marques de couleurs qui sont acceptées :

BP Everest 42 Bois Flottant, Bois Fossile, Galet



BP Mystique 42 Bois Champêtre, Cèdre rustique





• IKO Cambridge Cèdre Earthtone, Bois de grange, Bois flottant



• IKO Dynasty Bois de rivage, Pierre angulaire



Fenêtres:

• En bois ou aluminium, noires ou couleurs assorties au revêtement (pas de blanc ou couleur vive)

Soffites et fascias :

• En aluminium, noirs ou couleurs assorties au revêtement (pas de blanc ou couleur vive)

Rampes/clôtures extérieures :

• Rampes/clôtures en aluminium brune/noire et/ou verre ou encore en bois de couleur assortie à la résidence.

Crest du projet immobilier :

- Celui-ci doit être visible en façade et en bois (pas nécessairement en bois rond).
- Voir exemple ci-dessous



Aménagement extérieur :

- Un lampadaire illuminé à l'entrée de la propriété dans des couleurs/textures s'harmonisant à la résidence.
- Un poteau ou des poteaux avec le numéro civique de la propriété dans les règles de l'art dans des couleurs/textures s'harmonisant à la résidence
- Deux réflecteurs qui devront être allumés l'hiver pour le déneigement afin d'éclairer la propriété de l'extérieur

Naturellement, le plan avec les choix finaux devra être approuvé par le comité consultatif du Royal Laurentien.